# COMUNE DI CATANZARO

tel. 09618811 C.F./ P.IVA 00129520797
Via G. Jannoni, 68 -88100 Catanzaro
**STAZIONE UNICA APPALTANTE COMUNALE**
tel. 0961-881387 pec: appalti @certificata.comune.catanzaro.it

**BANDO DI GARA:** MANUTENZIONE Ordinaria Fabbricati e Riparazione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento degli Immobili di Proprietà e di Pertinenza Comunale per il Biennio 2014/2015 – ACCORDO QUADRO -COD. CIG: 5659845BD

Prot. Gen. n. 53336 del 30.6.14
Deliberazione Giunta Comunale n. 67 del 06.02.2014
Determinazione Dirigenziale n. 1249 del 14.04.2014

**SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Catanzaro – Settore **LL.PP. –" GESTIONE DEL TERRITORIO"**
**Indirizzo:** Via G. Iannoni, 68 – 88100 Catanzaro - Italia
Indirizzo Internet : **:** www.comunecatanzaro.it

**Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:Il RUP Geom. Luciano Paparazzo– TF.:**
+39.0961.881253 Fax: +39. 0961 881264 e-mail: ufficio tecnico@comunecatanzaro.it

**I.2) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIAZIONE**
**Denominazione: Stazione Unica Appaltante Comunale**
**Indirizzo:** Via G. Iannoni, 68 – 88100 Catanzaro – Italia
Tel.0961-881387-PEC:appalti@certificata.comune.catanzaro.it- Indirizzo Internet **:** www.comunecatanzaro.it
**Punti di contatto per informazioni** in ordine alla **gara: Dott. Giuseppe Arnò –**
**TF.:** +39.0961.881387 **email :giuseppe.arno@comunecz.it**

**I.3) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** autorità locale.

**I.4) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**OGGETTO DELL'APPALTO :**MANUTENZIONE Ordinaria Fabbricati e Riparazione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento degli Immobili di Proprietà e di Pertinenza Comunale per il Biennio 2014/2015 – ACCORDO QUADRO –COD. CIG. = 5659845BD

Questa Amministrazione indice per il giorno 30/07/2014 alle ore 10.**00 procedura aperta** – attraverso l'Istituto dell'**Accordo Quadro** per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi del D.Leg.vo 163 del 13.04.06 e con il criterio del prezzo più basso e con le modalità di cui all'art. 122 comma 9 stesso decreto e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del predetto Decreto Legislativo.
Alla gara potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti o loro delegati. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.
All'indirizzo succitato,presso il Responsabile del Procedimento o suo delegato, sono visibili tutti i giorni, da lunedì a venerdì, ore 10,00 alle ore 12,00: gli elaborati progettuali e quant'altro necessario per la partecipazione alla gara. Negli orari sopra specificati sarà rilasciato l'attestato di presa visione dei predetti elaborati .
Il bando di gara e le autocertificazioni sono altresì disponibili sul sito www.comunecatanzaro.it

**DURATA DELL'ACCORDO QUADRO** 730 (settecentotrenta) GIORNI

**CORRISPETTIVO:**
Importo complessivo dell'appalto € 189.596,78 , di cui **€ 133.833,02** per lavori soggetti a ribasso , €. 52.046,18 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso ed oltre ad €. 3.717,58 per oneri di sicurezza ;

ANNO 2014

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|---|---|---|
| **N.R.** | **Descrizione** | **Parziale €** | **Importo €** |
| **A** | **Lavori** | | |
| a1 | Importo Lordo dei lavori | 92.939,60 | |
| a2 | importo manodopera inclusa nei lavori | 26.023,09 | |
| a3 | Importo Soggetto a ribasso (a1-a2) | **66.916,51** | |
| a4 | Importo oneri sulla sicurezza | 1.858,79 | |
| | **Totale Lavori** (a1+a3) | | **94.798,39** |
| **B** | Somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| b1 | IVA sui lavori (22%) | 20.855,65 | |
| b2 | Spese tecniche 2% | 1.895,96 | |
| | Totale somme a disposizione | | 22.751,61 |
| | **TOTALE PROGETTO** | | **117.550,00** |

ANNO 2015

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|---|---|---|
| **N.R.** | **Descrizione** | **Parziale €** | **Importo €** |
| **A** | **Lavori** | | |
| a1 | Importo Lordo dei lavori | 92.939,60 | |
| a2 | importo manodopera inclusa nei lavori | 26.023,09 | |
| a3 | Importo Soggetto a ribasso (a1-a2) | **66.916,51** | |
| a4 | Importo oneri sulla sicurezza | 1.858,79 | |
| | **Totale Lavori** (a1+a3) | | **94.798,39** |
| **B** | Somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| b1 | IVA sui lavori (22%) | 20.855,65 | |
| b2 | Spese tecniche 2% | 1.895,96 | |
| | Totale somme a disposizione | | 22.751,61 |
| | **TOTALE PROGETTO** | | **117.550,00** |

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**
- Edifici Civili ed Industriali Categoria OG1 ( Prevalente ) €. 161.157,26 (85%)
- Impianti termici e di condizionamento OS 28 (Scorporabile e subappaltabile) €. 28.439,52 (15%)

LE CATEGORIE SCORPORABILI DEVONO ESSERE ESEGUITE DIRETTAMENTE DAL CONCORRENTE AFFIDATARIO E, NEL CASO IN CUI LO STESSO NON POSSEGGA LE QUALIFICAZIONI NECESSARIE , DEVE COSTITUIRE UNA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA(A.T.I.) DI TIPO VERTICALE CON UNA O PIÙ IMPRESE IN GRADO DI ESEGUIRE LE LAVORAZIONI

Il sistema di realizzazione dei lavori è **a misura.**

Non sono ammesse offerte in aumento. Tutte le spese contrattuali conseguenti saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Il luogo di esecuzione dell'appalto è Catanzaro.

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura, l'entità delle prestazioni e le modalità di pagamento, con riferimento alla normativa che le prescrive, sono specificatamente indicate nel capitolato speciale d'appalto e comunque riguardano: interventi di Manutenzione Ordinaria presso gli Immobili di proprietà e di pertinenza comunale, da eseguire, anche in condizioni di reperibilità nell'arco delle 24 ore giornaliere , sia nei giorni feriali che in quelli festivi con operai e mezzi idonei sul luogo oggetto dell'intervento entro 2 ore dalla richiesta.

L'appalto è finanziato **con fondi Comunali**; i pagamenti in corso d'opera saranno effettuati, nei modi e nei termini stabiliti, ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiungerà l'importo di cui all'art. **04** del Capitolato Speciale d'Appalto.
Per le eventuali varianti in corso d'opera si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto.
Il subappalto sarà autorizzato nel rispetto dell'art. 118 del D.Leg.vo 163/06. Si precisa che l'Amministrazione non intende provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltatori o cottimisti gli importi dei lavori degli stessi eseguiti pertanto è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con le indicazioni delle ritenute di garanzia.
Non verranno concesse autorizzazioni per subappalti a ditte che hanno partecipato alla gara.
L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.
I soggetti di cui all'art. 34 D.Leg.vo 163/2006 in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente possono far pervenire al Comune di Catanzaro Stazione Unica Appaltante, Via Jannoni con libertà di mezzi, offerta entro e non oltre le **ore 10.00** del **giorno del 28/07/2014 , pena esclusione dalla gara**. Sulla busta, ben chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà chiaramente essere indicato l'oggetto dell'appalto ed il mittente.
In caso di spedizione a mezzo servizio postale, non farà fede il timbro di spedizione, ma la data e l'ora d'arrivo imposta dall'addetto al protocollo comunale.

Il recapito tempestivo ed integro dei plichi, indipendentemente dalla modalità di recapito utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

**NON VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE E, PERTANTO, SARA' ESCLUSO DALLA GARA IL PLICO RIMESSO DA DITTE PER LE QUALI L'AMMINISTRAZIONE HA EMESSO ATTO DI CONTESTAZIONE DI GRAVE NEGLIGENZA CON PREANNUNCIO DI EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DI RESCISSIONE DEL CONTRATTO A DANNO.**

Il plico dovrà contenere due buste: **A** e **B**.

La busta **"A"** , a **pena d'esclusione**, dovrà contenere:

1. Autocertificazioni come da modelli allegati al presente bando per farne parte integrante e sostanziale:
   A) Autocertificazione del legale rappresentante. Si precisa che l'autocertificazione relativa ai requisiti di cui all'art. 28 D.P.R. 32/2000 non va compilata nel caso di presentazione di attestazione S.O.A. dalla quale si desume la classifica e categoria richiesta. Detta attestazione può essere presentata in fotocopia firmata dal legale rappresentante con allegata fotocopia di un documento di identità valido e leggibile (Determinazione dell'Autorità n° 19 del 27.09.01);
   B) autocertificazione relativa ai propri requisiti di ordine generale del/dei direttore/i tecnico/i (se persona diversa dal legale rappresentante), di tutti i soci (se trattasi di s.n.c.), degli accomandatari (se trattasi di S.a.s.), degli amministratori muniti di rappresentanza (se trattasi di altri tipi di società)

   L'Impresa che ha in corso due o più lavori presso la stazione appaltante dovrà inoltre dichiarare di possedere un'adeguata capacità organizzativa che le consente l'ottimale, regolare e puntuale esecuzione dell'appalto.

In caso di A.T.I. la documentazione di cui al punto 1 dovrà essere prodotta da ogni ditta partecipante al raggruppamento.

2. Cauzione provvisoria presentata in uno dei modi previsti dall'art. 75 comma 2 e 3 D.Leg.vo 163/06 a normativa vigente pari ad € 3.791,94 (2% dei lavori) con validità di sei mesi. Se detta cauzione è presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari muniti di autorizzazione rilasciata del Ministero dell'Economie e Finanze ed iscritti nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Leg.vo 385/93 (per come dettato dall'art. 145 comma 50 legge 388/2000 - Finanziaria 2001) deve contenere, **pena l'esclusione**, le prescrizioni di cui all'art. 75 comma 4 e 8 del predetto decreto. La stessa dovrà essere predisposta per come previsto dal decreto n° 123/04.
   E' ammessa in sostituzione di cauzione prestata in contante, assegno circolare non trasferibile a favore del "COMUNE DI CATANZARO".
   Le ditte che presteranno la cauzione provvisoria in contanti o in assegno circolare sono tenute, a pena di esclusione, a presentare quanto previsto dall'art. 75 comma 8 del D.Leg.vo 163/06
   Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della Certificazione di Qualità conforme alle Norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000, è ridotta del 50%. Detta certificazione dovrà essere allegata in fotocopia autenticata o autocertificata.
   In caso di ATI per usufruire di detto beneficio tutte le imprese riunite dovranno essere in possesso di detto requisito.
   I depositi cauzionali delle ditte partecipanti e non aggiudicatarie saranno restituiti entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

3. Attestazione di versamento di **20,00** dovuti, quale contribuzione, all'Autorità di Vigilanza dei LL.PP.. Detto versamento dovrà avvenire con le modalità previste dalla deliberazione dell'autorità del 26.01.06 e successive integrazioni.

4. Attestato di presa visione degli elaborati progettuali rilasciata dal responsabile del procedimento (o da suo delegato) attestante che il Legale Rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo dell'A.T.I. o del Consorzio (costituito o da costituire) ha preso visione del progetto.
   Sono ammessi alla presa visione ed al ritiro del relativo certificato esclusivamente i soggetti aventi la legale rappresentanza dell'impresa concorrente, il direttore tecnico, ovvero tutti coloro che siano in possesso dei poteri di amministrazione o di rappresentanza dell'impresa. Nel caso si tratti di ditta concorrente composta da un consorzio di concorrenti ovvero da un GEIE non ancora costituiti, secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 8, del D.Leg.vo. n° 163/2006, la presente attestazione di presa visione, **a pena di esclusione**, deve essere presentata da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o il predetto consorzio di imprese o il predetto GEIE.
   I soggetti sopra richiamati, potranno ottenere tale attestato previa esibizione di adeguata documentazione (certificato C.C.I.A.A.), che attesti la loro qualifica, accompagnata da copia di documento di identità valido e leggibile.
   Potrà essere ritirato un solo attestato di presa visione.
5. Attestato di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, rilasciata per come indicato al punto 4. Il sopralluogo sarà possibile nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 08.30 alle ore 11.30, **previo appuntamento con il responsabile del procedimento Geom. Luciano Paparazzo. Tel. 0961.881253**

Si Invitano le ditte partecipanti ad utilizzare le autocertificazioni predisposte dall'Am/ne, comprensive anche della richiesta di partecipazione, completandole con i dati richiesti. In caso contrario la richiesta di partecipazione e le autocertificazioni presentate dovranno contenere quanto previsto in quelle predisposte dall'Ente, pena esclusione dalla gara.
Si ribadisce che, la dichiarazione di cui al punto 16 dell' autocertificazione allegata relativa al subappalto, deve, obbligatoriamente, contenere l'indicazione specifica del tipo di lavorazioni che s'intendono subappaltare e non della sola categoria. In caso contrario non verrà autorizzato alcun subappalto.

**E' AMMESSO L'AVVALIMENTO PER COME PRESCRITTO DAGLI ART. 49 E 50 D.LEG.VO N° 163/2006 e dell'artl 88 del D.P.R. n.207/2010 alle seguente condizioni:**

- non è ammesso in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità ai fini della riduzione degli importi delle garanzie;
- alla documentazione amministrativa devono essere allegati:
  a) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  b) una o più dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima:

b1) attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

b2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione concedente a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti;

b3) attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

**oppure**

di trovarsi, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, con la Ditta _____, concorrente alla gara in situazione di controllo e che tale controllo non ha condizionato la formulazione della propria offerta;

b4) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

**La busta " B " dovrà** , a pena di esclusione ,contenere:

A) Dichiarazione sottoscritta per esteso con firma leggibile e generalità del legale rappresentante, contenente il ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere, offerto sulla base d'appalto, al netto degli oneri della sicurezza.
   In caso di ATI o Consorzi non ancora costituiti, l'offerta che dovrà contenere le percentuali di partecipazione, dove essere sottoscritta da tutte le ditte partecipanti all'ATI o al Consorzio.
   Nel caso di Consorzi stabili la documentazione di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere presentata, pena esclusione, anche dall'impresa, espressamente indicata nell'autocertificazione, assegnataria dei lavori

La Commissione di gara, il giorno fissato procede a:

1. Verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione delle ditte partecipanti ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. Effettuare, ove lo ritenesse necessario, il controllo sulla veridicità dei requisiti generali dichiarati,in tal caso la seduta per l'apertura dell'offerta economica verrà comunicata a mezzo fax ad accertamenti avvenuti. La stessa Commissione nel giorno fissato procederà, in caso di esito negativo, alla esclusione delle ditte controllate, all'apertura delle offerte delle ditte ammesse ed all'aggiudicazione provvisoria.

In caso di ribassi uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
Si procederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente e comunque previo controllo.
L'offerta dovrà riportare al massimo tre cifre decimali. Nel caso in cui venissero indicati più decimali, la Commissione procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto qualora la quarta cifra sia compresa tra zero e quattro, ed in eccesso qualora la quarta cifra sia compresa tra cinque e nove. La percentuale arrotondata in tale modo determinerà il valore dell'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione. Analogamente si procederà per il calcolo delle medie e la determinazione della soglia di anomalia;
L'aggiudicazione mentre sarà senz'altro vincolante per l'impresa dichiarata aggiudicataria provvisoria, diverrà tale per il soggetto appaltante soltanto ad avvenuta aggiudicazione definitiva. Resta salva, in ogni caso, la facoltà dell'Amministrazione di procedere, a suo insindacabile giudizio, all'annullamento della gara senza che le ditte partecipanti possano vantare a qualsiasi titolo diritti .
L'aggiudicazione del Presidente di gara è pertanto provvisoria.
L'Amministrazione successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione non ancora acquisita attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Leg.vo 163/06.
Nel caso in cui tale verifica dia esito negativo l'Amministrazione, discrezionalmente, procede ad individuare nuovi aggiudicatari o a dichiarare la gara deserta.
L'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi, pena decadenza, per la stipula del contratto nei termini indicati nel capitolato speciale d'appalto in deroga nei termini indicati dall'Ufficio contratti.
L'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto, subordinata all'accertamento della mancanza delle cause ostative all'affidamento dell'appalto, è tenuta al pagamento delle spese contrattuali per come verrà richiesto, nonché a costituire la cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria o assicurativa per come dettato dall'art. 113 comma 1 e 2 D.Leg.vo 163/06 ed inoltre dovrà presentare cauzione ai sensi dell'art. 129 comma 1 stesso decreto per danni ad opere ed impianti anche preesistenti pari all'importo previsto nel capitolato speciale d'appalto, e, di € 516.456,90 per danni a terzi. Ogni cauzione richiesta dovrà essere rilasciata secondo quanto prescritto nel decreto 123/2004.
Il contratto di appalto verrà stipulato con espresso richiamo alle norme vigenti in materia dei LL.PP..
Le prescrizioni in materia di sicurezza sul lavoro sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.
L'impresa si obbliga entro 15 gg. dalla firma del contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori di sottoporre all'approvazione del Coordinatore per la sicurezza il Piano operativo attuativo delle prescrizioni di cui al Piano di Sicurezza.
L'impresa dovrà presentarsi per la consegna dei lavori con le modalità e nei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto. Nel caso di inottemperanza la ditta verrà dichiarata decaduta con tutte le conseguenze previste dalla normativa vigente
Nei casi di decadenza dell'aggiudicazione verranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto.

**Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno dei documenti richiesti.**

**L'AMMINISTRAZIONESI RISERVA LA FACOLTA' DI APPLICARE LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 140 DEL D.LEG.vo 163/06.**

Si precisa che ai sensi del D.Leg.vo n° 196/03:

A) I dati richiesti sono raccolti ai solo fini della presente gara;
B) I dati raccolti potranno essere comunicati:
    1. al personale dipendente della struttura competente al procedimento di gara;
    2. ai componenti la commissione di gara;
    3. ai concorrenti partecipanti alle sedute pubbliche;
    4. agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 e succ. mod..

Il trattamento dei dati avverrà con procedure e modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza.
I dati e i documenti saranno rilasciati agli Organi dell'A.G. che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.
I diritti spettanti al concorrente sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs n° 196/03.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia a tutte le norme previste in materia ed al Codice Civile.

Il presente bando di gara, in pari data, è stato pubblicato on-line all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito
Il presente bando di gara, in pari data, è stato trasmesso all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti Internet:/ e www.comunecatanzaro.it, nonché trasmesso al sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**IL Responsabile della SUAC**
***Dott. Giuseppe Arnò***

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Geom. Luciano Paparazzo

**IL DIRIGENTE**
Arch. Carolina Ritrovato